



Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

Asunción, 31 de diciembre de 2008

**VISTO:** La Ley N° 125/91 "Que establece el Nuevo Régimen Tributario".

El Decreto N° 7.252 del 17 de marzo de 2006 "Por el cual se dispone la clasificación en grupos de las Municipalidades de la República".

El Decreto N° 7.657 del 5 de junio de 2006 "Por el cual se modifica y amplía el Decreto N° 7.252 del 17 de marzo de 2006, 'Por el cual se dispone la clasificación en grupos de las Municipalidades de la República'".

El Decreto N° 8.406 del 31 de octubre de 2006 "Por el cual se dispone la clasificación en grupos de las Municipalidades de Filadelfia y Loma Plata".

El Decreto N° 8.477 del 16 de noviembre de 2006 "Por el cual se modifica y se amplía el Artículo 1° del Decreto N° 8.119 del 27 de diciembre de 1990, 'Por el cual se establecen nuevas zonas impositivas dentro del ejido urbano de la capital, demás municipios de la República y se ajustan las tasas adicionales sobre la avaluación oficial de los inmuebles baldíos y semibaldíos'".

El Decreto N° 11.536 del 31 de diciembre de 2007 "Por el cual se fijan los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, conforme a la Ley N° 125/91, como base imponible en la determinación del Impuesto Inmobiliario para el Ejercicio Fiscal del año 2008"

El Decreto N° 313 del 26 de setiembre de 2008 "Por el cual se dispone la clasificación en grupos de los municipios de Carmelo Peralta del Departamento de Alto Paraguay; Tebicuary del Departamento de Guairá y Tembiaporá del Departamento de Caaguazú" (Expedientes M.H. N°s. 21.797 y 25.337/2008); y





*Presidencia de la República*

*Ministerio de Hacienda*

*Decreto N° \_\_\_\_\_*

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-2-

**CONSIDERANDO:** *Que en Artículo 60 de la Ley N° 125/91 dispone que la base imponible del Impuesto Inmobiliario la constituye la avaluación fiscal de los inmuebles establecida por el Servicio Nacional de Catastro.*

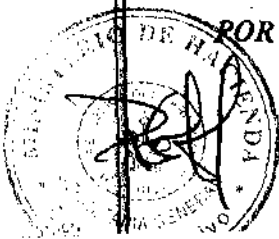
*Que para la estimación fiscal anual, los valores fueron ajustados teniendo en cuenta el porcentaje de variación correspondiente al Índice de Precios al Consumo, en el periodo de doce meses anteriores al 1 de noviembre del año civil que transcurre, de acuerdo al informe estadístico brindado por el Banco Central del Paraguay.*

*Que la Constitución Nacional determina que la obligación tributaria debe atenerse a la capacidad contributiva de los habitantes y a las condiciones generales de la economía del país, hecho que amerita el incremento en la base imponible que se establece.*

*Que por medio de la Nota S.N.C. N° 1912 del 12 de diciembre 2008, el Servicio Nacional de Catastro presenta los Valores elaborados para el Ejercicio Fiscal del año 2009.*

*Que la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Hacienda se ha expedido en los términos del Dictamen N° 546 del 16 de diciembre de 2008.*

**POR TANTO, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,**





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-3-

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1°.-** Fijanse los Valores Fiscales por metro cuadrado de la tierra, para los inmuebles ubicados en la Capital de la República, conforme con la siguiente tabla:

| ZONA URBANA | TIPO DE PAVIMENTO |           |                |
|-------------|-------------------|-----------|----------------|
|             | ASFAL/ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1           | 778.662           | 391.950   | 196.412        |
| 2           | 717.557           | 360.001   | 178.254        |
| 3           | 539.301           | 269.739   | 137.575        |
| 4           | 394.394           | 235.344   | 117.149        |
| 5           | 178.254           | 91.484    | 46.090         |
| 6           | 149.097           | 76.294    | 39.632         |
| 7           | 118.370           | 60.057    | 32.124         |
| 8           | 89.215            | 44.870    | 28.107         |
| 9           | 58.835            | 32.124    | 19.379         |

**Art. 2°.-** Fijanse los Valores Fiscales por metro cuadrado edificado, para los inmuebles ubicados en la Capital de la República, conforme con la siguiente tabla:

I - Destinadas A Viviendas, Oficinas U Otras





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-4-

ZONAS URBANAS 1 AL 5

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| R                     | 1.053.116  | 526.556 |
| A                     | 848.672    | 426.345 |

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| B                     | 646.498    | 361.223 |
| C                     | 543.492    | 268.515 |
| D                     | 435.074    | 220.854 |
| E                     | 325.605    | 167.765 |

ZONAS URBANAS 6 AL 9

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| R                     | 737.983    | 368.730 |
| A                     | 340.871    | 170.747 |
| B                     | 259.786    | 145.082 |
| C                     | 219.108    | 108.419 |
| D                     | 174.238    | 89.215  |
| E                     | 131.115    | 67.565  |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 12.33

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-5-

**II- DESTINADAS AL ESTACIONAMIENTO DE AUTOVEHÍCULOS**

| ZONAS            | TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|------------------|-----------------------|------------|---------|
|                  |                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| URBANA 1<br>AL 5 | F                     | 323.336    | 180.700 |
| URBANA 6<br>AL 9 | F                     | 259.786    | 145.082 |

**III- DESTINADAS A TINGLADOS Y GALPONES**

| ZONAS            | TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|------------------|-----------------------|------------|---------|
|                  |                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| URBANA 1 AL<br>5 | (Cerrado) - G         | 259.786    | 145.082 |
| URBANA 1 AL<br>5 | (Abierto) - H         | 129.877    | 72.629  |
| URBANA 6 AL<br>9 | (Cerrado) - G         | 219.108    | 108.458 |
| URBANA 6 AL<br>9 | (Abierto) - H         | 109.640    | 54.297  |

**Art. 3°.-** Fijanse los Valores Fiscales por metro cuadrado de la tierra, para los inmuebles ubicados en los Municipios del Interior de la República, conforme con la siguiente tabla:

**ZONA URBANA:** Perteneciente al:





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-6-

PRIMER GRUPO

A.- Ciudad del Este

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| ZONA URBANA | TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|-------------|--------------------|-----------|----------------|
|             | ASFAL./ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1           | 201.126            | 100.913   | 52.202         |
| 2           | 92.528             | 48.187    | 23.744         |
| 3           | 35.184             | 17.809    | 8.328          |

-6-

B.- Concepción                      Caaguazú                      Capiatá  
Encarnación                      Fernando de la Mora      Coronel Oviedo  
Lambaré                              Hernandarias                      Luque  
Pilar                                      Pedro Juan Caballero      M. R. Alonso  
Villarrica                              San Lorenzo                      Pdte. Franco

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| ZONA URBANA | TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|-------------|--------------------|-----------|----------------|
|             | ASFAL./ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1           | 29.940             | 16.760    | 10.126         |
| 2           | 26.558             | 14.840    | 8.912          |
| 3           | 23.006             | 13.095    | 7.857          |

C.- Villa Hayes                      Limpio                      Villa Elisa





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.

-7-

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 15.887             | 8.729     | 5.238          |

D.- Mariscal Estigarribia Filadelfia

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 8.205              | 4.190     | 2.969          |

SEGUNDO GRUPO

A.- San Bernardino      Caacupé      Carapeguá  
San Ignacio      Paraguari      Coronel Bogado

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| ZONA URBANA | TIPO DE PAVIMENTO |           |                |
|-------------|-------------------|-----------|----------------|
|             | ASFAL/ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1           | 30.727            | 16.586    | 10.126         |
| 2           | 27.062            | 14.840    | 8.904          |
| 3           | 20.252            | 13.095    | 7.680          |

B.- San Juan Bautista (Misiones)





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-8-

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| ZONA URBANA | TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|-------------|--------------------|-----------|----------------|
|             | ASFAL./ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 1           | 29.853             | 16.063    | 9.776          |
| 2           | 26.363             | 14.317    | 8.729          |
| 3           | 22.871             | 12.745    | 7.507          |

|     |                    |                      |             |
|-----|--------------------|----------------------|-------------|
| C.- | Areguá             | Horqueta             | San Antonio |
|     | Ayolas             | Itá                  | Piribebuy   |
|     | Bella Vista (N)    | Ñemby                | Trinidad    |
|     | Bella Vista (S)    | Obligado             | Villeta     |
|     | Caazapá            | Quiindy              | Yaguarón    |
|     | Cambyretá          | S.P. del Ycuamandyyu | Ypacaraí    |
|     | Carmen del Paraná  | San Estanislao       | Yuty        |
|     | Eusebio Ayala      | S.J.Nepomuceno       | Ybycuí      |
|     | Sta. Rosa Misiones | Guarambaré           | Itauguá     |
|     | Hohenau            | Salto del Guairá     | Caapucú     |

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL./ADOQ.       | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 15.887             | 8.904     | 5.238          |

|     |                 |                    |                      |
|-----|-----------------|--------------------|----------------------|
| D.- | Atyrá           | Jesús              | Santa Fé del Paraná  |
|     | Abai            | S. Juan del Paraná | S. Isidro            |
|     | Curuguaty       |                    |                      |
|     | Benjamín Aceval | Itakyry            | S. Cosme y Damián    |
|     | Capitán Meza    | Gral. Artigas      | S. Rafael del Paraná |







Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-9-

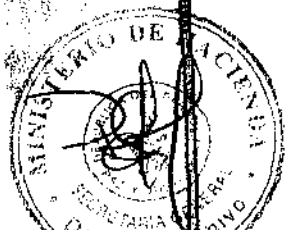
|                        |                      |                        |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Capitán Bado           | Katueté              | Tomas R. Pereira       |
| Choré                  | Mbaracayú            | San Alberto            |
| Carlos Antonio López   | Minga Guazú          | Pto. Casado            |
| Corpus Christi         | Minga Porá           | Tobatí                 |
| Mayor Martínez         | Ypane                | Dr. J. E. Estigarribia |
| Nva. Esperanza         | Yby Yaú              | Dr. J. Manuel Frutos   |
| Naranjal               | Yatytay              | J. Augusto Saldivar    |
| Nva. Alborada          | Fuerte Olimpo        | Natalio                |
| Pirapo                 | Fram                 | Santa Rita             |
| José Falcón            | Julio Otaño          | La Paloma              |
| Sta. Rosa del Monday   | Guayaibí             | Yhú                    |
| Santiago               | Gral. Díaz           | Independencia          |
| S. José de los Arroyos | Francisco C. Alvarez | Pto. Pinasco           |
| San Lazaro             | Cerrito              | Raúl A. Oviedo         |
| Santa Rosa del Aguaray | Capiibary            | Repatriación           |
| Isla Umbú              | Carayaó              | Itac. del Rosario      |
| Laureles               | Los Cedrales         | Gral. Aquino           |
| Humaitá                | Desmochados          | Villalbín              |
| Yabebyry               | Gral. Resquín        | Edelira                |
| Itapúa Poty            | Ñacunday             | San Cristóbal          |
| S. Pedro del Paraná    |                      |                        |

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 8.205              | 4.190     | 2.969          |

TERCER GRUPO:

A.- Acahay  
Arroyos y Esteros  
Santa Elena  
Iturbe





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-10-

Caraguatay                      Villa Florida  
San Roque González        Yegros  
Itac. de la Cordillera        Villa del Rosario  
Sapucaí                         Yguazú

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 15.539             | 8.729     | 5.238          |

B.-

|                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Alberdi             | Juan de Mena         | R.I.3 Corrales       |
| Alto Verá           | José D. Ocampo       | Altos                |
| José L. Oviedo      | Sta. Rosa del Mbutuy | San Salvador         |
| Belén               | La Paz               | San Pablo            |
| Borja               | La Colmena           | Tacuaras             |
| Capitán Miranda     | Loreto               | San José Obrero      |
| Cecilio Báez        | San Joaquín          | J. Fassardi          |
| Lima                | Simón Bolívar        | Yrybucúá             |
| Domingo M. de Irala | Loma Grande          | San Miguel           |
| Itapé               | La Pastora           | Santa María          |
| Emboçada            | Cnel. Martínez       | S. Juan del Ñeembucú |
| Antequera           | Buena Vista          | Tacuati              |
| Escobar             | Mauricio J. Troche   | Tavaí                |
| Numi                | Mbocayaty del Guairá | Tebicuary-mi         |
| Félix P. Cardozo    | Mbocayaty del Yhaguy | Unión                |
| Maciel              | Valenzuela           | Villa Ygatimi        |
| Mbuyapey            | Moisés Bertoni       | Vaqueria             |
| Nueva Germania      | Villa Oliva          | General Garay        |
| Nueva Italia        | Villa Franca         | Yacy Cañy            |
| General Morínigo    | Nueva Colombia       | Yataity del Norte    |
| General Delgado     | Natalicio Talavera   | Ybytymí              |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.

-11-

|                      |                |                    |
|----------------------|----------------|--------------------|
| Bernardino Caballero | Nueva Londres  | Nanawa             |
| Yataity del Guairá   | Guazú Cuá      | Iruña              |
| Pirayú               | Ypejhú         | Isla Pucu          |
| 25 de Diciembre      | 3 de Febrero   | Primero de Marzo   |
| Paso Yobái           | Paso de Patria | Mcal. López        |
| Juan E. O'Leary      | Quyquyhó       | Juan L. Mallorquín |
| Loma Plata           |                |                    |

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 8.030              | 4.016     | 2.969          |

CUARTO GRUPO:

|                                |              |         |
|--------------------------------|--------------|---------|
| Tte. 1° Manuel Irala Fernández | San Patricio | Itanará |
| Carmelo Peralta                | Dr. Botrell  | Bahía   |
| Negra                          |              |         |
| Tembiaporá                     | Tebicuary    |         |

CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA

| TIPOS DE PAVIMENTO |           |                |
|--------------------|-----------|----------------|
| ASFAL/ADOQ.        | EMPEDRADO | NO PAVIMENTADO |
| 8.030              | 4.016     | 2.969          |

Art. 4°.- Fijanse los Valores Fiscales por metro cuadrado de la tierra, para los inmuebles ubicados en las Zonas Urbanas de los Municipios del Interior de la República en razón al tipo de explotación o destino económico de inmuebles con superficies mayores a 10.000 m<sup>2</sup> destinados a pequeñas explotaciones agropecuarias o forestales, actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), y áreas protegidas por Leyes y Ordenanzas.





*Presidencia de la República*

*Ministerio de Hacienda*

*Decreto N° 1233*

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-12-

Considérase que un inmueble se encuentra eficiente y racionalmente utilizado cuando observa aprovechamiento productivo sostenible económico y ambiental, de por lo menos treinta por ciento (30%) de su superficie agrológicamente útil. Se entiende por aprovechamiento productivo, la utilización del inmueble en actividades agrícolas, granjeras, pecuarias, de manejo y aprovechamiento de bosques naturales de producción, de reforestación o forestación, o utilidades mixtas.

Superficie agrológicamente útil resulta de descontar de la superficie total del inmueble:

- los suelos marginales no aptos para uso productivo, conforme a criterio de uso potencial de los mismos;
- las áreas de reserva forestal obligatorias, dispuestas por las Leyes N°s. 422/73 y 542/95, "Forestal" y "De Recursos Forestales" respectivamente;
- las áreas silvestres protegidas bajo dominio privado, sometidas al régimen de la Ley N° 352/94;
- las áreas de aprovechamiento y conservación de bosques naturales, aprobadas por autoridad administrativa competente, bajo términos de las Leyes N°s. 422/73 y 542/95 mencionadas en el inciso "b"; y
- los bosques naturales y áreas destinadas a servicios ambientales, declarados como tales por la autoridad competente.

| SUPERF. M <sup>2</sup> | TIPOS DE PAVIMENTO |           |                   |
|------------------------|--------------------|-----------|-------------------|
|                        | ASFAL/<br>ADOQUIN. | EMPEDRADO | NO<br>PAVIMENTADO |
| De 10.001 a 50.000     | 2.269              | 1.920     | 1.049             |
| De 50.001 a 100.000    | 1.920              | 1.746     | 874               |
| De 100.001 a 200.000   | 1.746              | 1.572     | 698               |

DS

H



Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-13-

|                      |       |       |     |
|----------------------|-------|-------|-----|
| De 200.001 a 400.000 | 1.572 | 1.397 | 523 |
| De 400.001 a 800.000 | 1.397 | 1.049 | 350 |
| De 800.001 a más     | 1.049 | 874   | 173 |

**Art. 5°.-** Fijanse los Valores Fiscales Básicos por metro cuadrado de la tierra, para los inmuebles ubicados en la Zona Urbana del Municipio de Ciudad del Este, en razón al tipo de explotación o destino económico de inmuebles con superficie mayor a 20.000 mts<sup>2</sup>. destinados a pequeñas explotaciones agropecuarias o forestales, actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), y áreas protegidas por Leyes y Ordenanzas.

Considérase que un inmueble se encuentra eficiente y racionalmente utilizado cuando observa aprovechamiento productivo sostenible económico y ambiental, de por lo menos treinta por ciento (30%) de su superficie agrológicamente útil. Se entiende por aprovechamiento productivo, la utilización del inmueble en actividades agrícolas, granjeras, pecuarias, de manejo y aprovechamiento de bosques naturales de producción, de reforestación o forestación, o utilizations mixtas.

Superficie agrológicamente útil resulta de descontar de la superficie total del inmueble:

- los suelos marginales no aptos para uso productivo, conforme a criterio de uso potencial de los mismos;
- las áreas de reserva forestal obligatorias, dispuestas por las Leyes N°s. 422/73 y 542/95, "Forestal" y "De Recursos Forestales" respectivamente;
- las áreas silvestres protegidas bajo dominio privado, sometidas al régimen de la Ley N° 352/94;
- las áreas de aprovechamiento y conservación de bosques naturales, aprobadas por autoridad administrativa competente,





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-14-

bajo términos de las Leyes N°s. 422/73 y 542/95 mencionadas en el inciso "b"; y

- los bosques naturales y áreas destinadas a servicios ambientales, declarados como tales por la autoridad competente.

| ZONA URBANA | VALOR TIERRA |
|-------------|--------------|
| II          | 1.049        |
| III         | 874          |

**Art. 6°.-** Fijanse los Valores Fiscales por metro cuadrado edificado, para los inmuebles catastrados ubicados en las zonas urbanas de los Municipios del Interior de la República conforme a la siguiente tabla de valores:

I - DESTINADAS A VIVIENDAS, OFICINAS U OTROS

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| R                     | 282.134    | 143.512 |
| A                     | 230.982    | 115.752 |
| B                     | 175.809    | 98.118  |
| C                     | 147.527    | 72.977  |
| D                     | 118.195    | 60.057  |
| E                     | 88.866     | 45.917  |

II - DESTINADAS A ESTACIONAMIENTO DE AUTOVEHÍCULOS





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-15-

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| F                     | 87.991     | 49.059  |

III - DESTINADAS A TINGLADOS Y GALPONES

| TIPOS DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD |         |
|-----------------------|------------|---------|
|                       | NUEVA      | ANTIGUA |
| (Cerrado) - G         | 147.527    | 72.977  |
| (Abierto) - H         | 73.852     | 36.489  |

Art. 7°.- Fijase para los municipios de reciente creación, mientras no exista una delimitación efectiva de la zona de los mismos, en concepto de valor fiscal, el menor valor correspondiente a la tierra de la zona urbana del cuarto grupo de municipalidades, como sigue:

Tte. 1° Manuel I. Fernández      Filadelfia      Loma Plata  
Tte. Esteban Martínez

| VALOR TIERRA POR M2 |
|---------------------|
| 2.969               |

Art. 8°.- Fijanse los Valores Fiscales por Hectárea, para los inmuebles rurales de todo el país:

A - REGIÓN ORIENTAL





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-16-

I- DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN

| DISTRITOS  | VALOR POR HECTÁREA |
|------------|--------------------|
| Concepción | 201.998            |
| San Lázaro | 113.483            |
| San Carlos | 113.483            |
| Belén      | 189.078            |
| Loreto     | 189.078            |
| Horqueta   | 189.078            |
| Yby Yauí   | 187.857            |

II- DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO

| DISTRITOS                 | VALOR POR HECTÁREA |
|---------------------------|--------------------|
| San Pedro del Ycuamandyyu | 151.193            |
| Antequera                 | 151.193            |
| Gral. Elizardo Aquino     | 151.193            |

| DISTRITOS             | VALOR POR HECTÁREA |
|-----------------------|--------------------|
| Itacurubi del Rosario | 151.193            |
| San Estanislao        | 127.800            |
| Lima                  | 127.800            |
| Nueva Germania        | 127.800            |
| Tacuati               | 127.800            |
| Unión                 | 127.800            |
| 25 de Diciembre       | 127.800            |
| Villa del Rosario     | 127.800            |







Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1223

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-17-

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Yataity del Norte               | 157.826 |
| Gral. Francisco Isidoro Resquín | 127.800 |
| Choré                           | 127.800 |
| San Pablo                       | 151.193 |
| Capiibary                       | 127.800 |
| Guayaibí                        | 127.800 |
| Sta. Rosa del Aguaray           | 127.800 |
| Yrybucúá                        | 127.800 |

**III- DEPARTAMENTO DE LA CORDILLERA**

| <b>DISTRITOS</b>  | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|-------------------|---------------------------|
| Caacupé           | 371.522                   |
| Altos             | 201.998                   |
| Arroyos y Esteros | 201.998                   |
| Atyra             | 239.883                   |
| Caraguatay        | 239.883                   |

| <b>DISTRITOS</b>           | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|----------------------------|---------------------------|
| Emboscada                  | 194.316                   |
| Eusebio Ayala              | 239.883                   |
| Isla Pucú                  | 239.883                   |
| Itacurubí de la Cordillera | 239.883                   |
| Nueva Colombia             | 239.883                   |
| Piribebuy                  | 239.883                   |
| 1° de Marzo                | 239.883                   |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-18-

|                      |         |
|----------------------|---------|
| San Bernardino       | 371.522 |
| Santa Elena          | 239.883 |
| Tobatí               | 239.883 |
| Valenzuela           | 239.883 |
| Loma Grande          | 239.883 |
| Mbocayaty del Yhaguy | 239.883 |
| San José Obrero      | 239.883 |
| Juan de Mena         | 169.523 |

IV- DEPARTAMENTO DEL GUAIRÁ

| DISTRITOS              | VALOR POR HECTÁREA |
|------------------------|--------------------|
| Villarrica             | 239.883            |
| Cnel. Martínez         | 201.998            |
| San Salvador           | 201.998            |
| Borja                  | 201.998            |
| Independencia          | 201.998            |
| Gral. Eugenio A. Garay | 201.998            |

| DISTRITOS                 | VALOR POR HECTÁREA |
|---------------------------|--------------------|
| José Fassardi             | 201.998            |
| Félix Pérez Cardozo       | 201.998            |
| Cap. Mauricio José Troche | 201.998            |
| Itapé                     | 201.998            |
| Iturbe                    | 201.998            |
| Mbocayaty                 | 201.998            |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-19-

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Natalicio Talavera | 201.998 |
| Numí               | 201.998 |
| Yataity            | 183.840 |
| Dr. Botrell        | 183.840 |
| Paso Yobái         | 201.998 |
| Tebicuary          | 183.840 |

V- DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ

| DISTRITOS               | VALOR POR HECTÁREA |
|-------------------------|--------------------|
| Cnel. Oviedo            | 239.883            |
| Caaguazú                | 239.883            |
| Carayaó                 | 157.826            |
| Dr. Cecilio Báez        | 139.497            |
| Nueva Londres           | 169.523            |
| San Joaquín             | 139.497            |
| San José de los Arroyos | 239.883            |
| Yhú                     | 139.497            |
| Dr. Juan Manuel Frutos  | 139.497            |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-20-

| DISTRITOS                   | VALOR POR HECTÁREA |
|-----------------------------|--------------------|
| Repatriación                | 239.883            |
| Sta. Rosa del Mbutuy        | 139.497            |
| Dr. J. Eulogio Estigarribia | 157.826            |
| José Domingo Ocampo         | 239.883            |
| R. I. 3 Corrales            | 239.883            |
| Raúl A. Oviedo              | 139.497            |
| Mcal. Francisco S. López    | 139.497            |
| La Pastora                  | 154.443            |
| Simón Bolívar               | 139.497            |
| 3 de Febrero                | 139.497            |
| Vaquería                    | 139.497            |
| Tembiaporá                  | 139.497            |

VI- DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ

| DISTRITOS              | VALOR POR HECTÁREA |
|------------------------|--------------------|
| Caazapá                | 201.998            |
| Buena Vista            | 169.523            |
| Gral. Higinio Morinigo | 169.523            |
| Maciel                 | 169.523            |
| Dr. Moisés Bertoni     | 169.523            |
| San Juan Nepomuceno    | 169.523            |
| Abai                   | 169.523            |
| Tavat                  | 169.523            |
| Fulgencio Yegros       | 169.523            |
| Yuty                   | 169.523            |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-21-

VII- DEPARTAMENTO DE ITAPÚA

| DISTRITOS             | VALOR POR HECTÁREA |
|-----------------------|--------------------|
| Encarnación           | 256.818            |
| Bella Vista           | 201.998            |
| Cambyreta             | 221.553            |
| Capitán Meza          | 203.394            |
| Carmen del Paraná     | 239.883            |
| Capitán Miranda       | 263.823            |
| Coronel Bogado        | 263.823            |
| Fram                  | 203.394            |
| General Artigas       | 203.394            |
| General Delgado       | 220.329            |
| Hohenau               | 220.329            |
| Jesús                 | 220.329            |
| Obligado              | 220.329            |
| San Cosme y Damían    | 212.473            |
| San Pedro del Paraná  | 263.823            |
| Nueva Alborada        | 239.883            |
| Trinidad              | 263.823            |
| Dr. Natalio           | 201.998            |
| José Leandro Oviedo   | 239.883            |
| San Rafael del Paraná | 201.998            |
| Carlos Antonio López  | 201.998            |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-22-

| DISTRITOS                 | VALOR POR HECTÁREA |
|---------------------------|--------------------|
| Mayor Julio Domingo Otaño | 201.998            |
| Edelira                   | 201.998            |
| San Juan del Paraná       | 201.998            |
| La Paz                    | 213.864            |
| Yatytay                   | 201.998            |
| Alto Verá                 | 239.883            |
| Pirapó                    | 201.998            |
| Tomás Romero Pereira      | 201.998            |
| Itapúa Poty               | 201.998            |

**VIII- DEPARTAMENTO DE MISIONES**

| DISTRITOS         | VALOR POR HECTÁREA |
|-------------------|--------------------|
| San Juan Bautista | 201.998            |
| Ayolas            | 152.589            |
| San Ignacio       | 201.998            |
| San Miguel        | 201.998            |
| San Patricio      | 201.998            |
| Santiago          | 169.523            |
| Santa María       | 169.523            |
| Santa Rosa        | 169.523            |
| Villa Florida     | 201.998            |
| Yabebyry          | 139.497            |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-23-

**IX- DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ**

| <b>DISTRITOS</b>              | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|-------------------------------|---------------------------|
| Paraguari                     | 324.559                   |
| Acahay                        | 239.883                   |
| Caapucú                       | 239.883                   |
| Bernardino Caballero          | 239.883                   |
| Carapeguá                     | 239.883                   |
| La Colmena                    | 212.473                   |
| Escobar                       | 239.883                   |
| Mbuyapey                      | 169.523                   |
| Pirayú                        | 239.883                   |
| Quiindy                       | 239.883                   |
| San Roque González de S. Cruz | 239.883                   |
| Sapucái                       | 239.883                   |
| Ybycuí                        | 239.883                   |
| Quyquyhó                      | 219.980                   |
| Tebicuarymí                   | 239.883                   |
| Ybytymí                       | 239.883                   |
| Yaguarón                      | 371.522                   |

**X- DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ**

| <b>DISTRITOS</b> | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|------------------|---------------------------|
| Hernandarias     | 246.519                   |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-24-

| DISTRITOS                 | VALOR POR HECTÁREA |
|---------------------------|--------------------|
| Domingo Martínez de Irala | 149.972            |
| Nacunday                  | 149.972            |
| Ciudad del Este           | 246.519            |
| Juan León Mallorquin      | 149.972            |
| Itakyry                   | 213.870            |
| Juan E. O'Leary           | 213.870            |
| Pdte. Franco              | 246.519            |
| Yguazú                    | 213.870            |
| San Cristóbal             | 149.972            |
| Santa Rita                | 149.972            |
| Los Cedrales              | 149.972            |
| Minga Guazú               | 245.995            |
| San Alberto               | 149.972            |
| Minga Porá                | 149.972            |
| Mbaracayú                 | 149.972            |
| Naranjal                  | 149.972            |
| Iruña                     | 149.972            |
| Sta. Rosa del Monday      | 149.972            |
| Santa Fe del Paraná       | 149.972            |

XI- DEPARTAMENTO CENTRAL

| DISTRITOS | VALOR POR HECTÁREA |
|-----------|--------------------|
| Areguá    | 397.536            |







Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.

-25-

| DISTRITOS            | VALOR POR HECTÁREA |
|----------------------|--------------------|
| Capiatá              | 397.536            |
| Guarambaré           | 351.969            |
| Itá                  | 398.934            |
| Itauguá              | 398.934            |
| Limpio               | 398.934            |
| Mariano Roque Alonso | 398.934            |
| Nemby                | 398.934            |
| Nueva Italia         | 398.934            |
| Villeta              | 351.969            |
| Ypacaraí             | 398.934            |
| Ypané                | 398.934            |
| J. Augusto Saldivar  | 407.314            |

XII- DEPARTAMENTO ÑEEMBUCÚ

| DISTRITOS          | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------|--------------------|
| Pilar              | 169.523            |
| Alberdi            | 143.336            |
| Cerrito            | 97.769             |
| Desmochados        | 82.230             |
| Gral. José E. Díaz | 82.230             |
| Guazú Cuá          | 82.230             |
| Humaitá            | 82.230             |
| Isla Umbú          | 82.230             |
| Laureles           | 82.230             |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-26-

| <b>DISTRITOS</b>                | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|---------------------------------|---------------------------|
| Paso de Patria                  | 82.230                    |
| Mayor de Jesús Martínez         | 82.230                    |
| San Juan Bautista<br>(Ñeembucú) | 82.230                    |
| Tacuaras                        | 82.230                    |
| Villa Oliva                     | 82.230                    |
| Villa Franca                    | 82.230                    |
| Villalbín                       | 82.230                    |

**XIII- DEPARTAMENTO DE AMAMBAY**

| <b>DISTRITOS</b>     | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|----------------------|---------------------------|
| Pedro Juan Caballero | 256.818                   |
| Bella Vista          | 183.840                   |
| Capitán Bado         | 183.840                   |

**XIV- DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ**

| <b>DISTRITOS</b>        | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|-------------------------|---------------------------|
| Salto del Guairá        | 201.998                   |
| San Isidro del Curuguay | 139.497                   |
| Villa Ygatimí           | 139.497                   |
| Ypejhú                  | 139.497                   |
| Corpus Christi          | 139.497                   |
| Itanará                 | 139.497                   |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-27-

| DISTRITOS                      | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------------|--------------------|
| Francisco Caballero<br>Alvarez | 201.998            |
| Katueté                        | 201.998            |
| La Paloma                      | 201.998            |
| Nueva Esperanza                | 201.998            |
| Yacy Cañy                      | 139.497            |

**B - REGIÓN OCCIDENTAL**

| PRIMERA ZONA             | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 1 al 19    | 161.669            |
| Sub-Zonas del 20 al 50   | 116.674            |
| Sub-Zonas del 51 al 67   | 99.165             |
| Sub-Zonas del 68 al 102  | 71.756             |
| Sub-Zonas del 103 al 134 | 60.057             |

| SEGUNDA ZONA             | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 200 al 207 | 152.589            |
| Sub-Zonas del 208 al 209 | 161.669            |
| Sub-Zonas del 210 al 219 | 114.878            |
| Sub-Zonas del 220 al 236 | 97.769             |
| Sub-Zonas del 237 al 244 | 60.057             |
| Sub-Zonas del 245 al 254 | 27.411             |

| TERCERA ZONA             | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zona 300             | 114.878            |
| Sub-Zonas del 301 al 306 | 97.769             |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-28-

| <b>TERCERA ZONA</b>      | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Sub-Zonas del 307 al 309 | 71.756                    |
| Sub-Zonas del 310 al 313 | 48.360                    |
| Sub-Zonas del 314 al 325 | 27.411                    |

| <b>CUARTA ZONA</b>       | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Sub-Zonas del 400 al 401 | 97.769                    |
| Sub-Zonas del 402 al 409 | 71.756                    |
| Sub-Zonas del 410 al 414 | 48.360                    |
| Sub-Zonas del 415 al 424 | 27.411                    |

| <b>QUINTA ZONA</b>       | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Sub-Zonas del 500 al 507 | 43.122                    |
| Sub-Zonas del 508 al 510 | 70.533                    |
| Sub-Zonas del 511 al 513 | 43.122                    |
| Sub-Zonas del 514 al 523 | 27.411                    |

| <b>SEXTA ZONA</b>              | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|--------------------------------|---------------------------|
| Sub-Zonas del 600 al 604 y 608 | 60.057                    |
| Sub-Zonas 605; 607; 611 y 612  | 43.122                    |
| Sub-Zona 606                   | 48.360                    |
| Sub-Zonas del 609 al 610       | 71.756                    |
| Sub-Zonas del 613 al 622       | 27.411                    |

| <b>SÉPTIMA ZONA</b>      | <b>VALOR POR HECTÁREA</b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Sub-Zonas del 700 al 703 | 37.886                    |
| Sub-Zonas del 704 al 707 | 27.411                    |
| Sub-Zona 708             | 46.965                    |





Presidencia de la República

Ministerio de Hacienda

Decreto N° 1233

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO, CONFORME A LA LEY N° 125/91, COMO BASE IMPONIBLE EN LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009.**

-29-

| SÉPTIMA ZONA             | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 709 al 711 | 37.886             |
| Sub-Zonas del 712 al 720 | 27.411             |

| OCTAVA ZONA              | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 800 al 802 | 37.886             |
| Sub-Zonas del 803 al 820 | 27.411             |

| NOVENA ZONA              | VALOR POR HECTÁREA |
|--------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 900 al 916 | 27.411             |

| DECIMA ZONA                  | VALOR POR HECTÁREA |
|------------------------------|--------------------|
| Sub-Zonas del 1.000 al 1.013 | 27.411             |

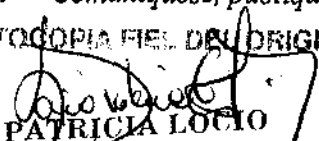
Art. 9°.- Este Decreto entrará a regir desde el 1 de enero de 2009.

Art. 10.- El presente Decreto será refrendado por el Ministro de Hacienda.

Art. 11.- Comuníquese, publíquese y dese al Registro Oficial.

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

FDO: FERNANDO LUGO MENDEZ  
" : Dionisio Borda.

  
PATRICIA LOCIO  
Encargada de Despacho  
Secretaria General

